

广州市第十二医院黄埔院区 后勤办公用房装修设计项目

施 工 图 设 计

第一分册 装修部分

中盛时代工程勘察设计有限公司

工程设计证书编号 A251030594

2025年7月

图 纸 目 录

序号	专业	图 号	图 纸 内 容	图 幅
1	建筑	ML-01	施工图纸目录	A2
2		SM-01	建筑装修施工设计说明（一）	A2
3		SM-02	建筑装修施工设计说明（二）	A2
4		SM-03	建筑装修施工设计说明（三）	A2
5		P-00	现场平面图	A2
6		P-00a	现场灯具布置图	A2
7		P-01	平面布置图	A2
8		P-02	天花布置图	A2
9		P-03	天花灯具定位图	A2
10		P-04	地面铺饰图	A2
11		P-05	墙体开线图	A2
12		P-06	墙身物料及立面索引图	A2
13		EL-01	冲凉房2立面图	A2
14		MD-01	门窗表	A2
15		DY-01	彩钢板隔墙大样	A2
16		DY-02	天花大样（一）	A2
17		DY-03	天花大样（二）	A2
18		DY-04	冲凉房地面做法大样图	A2
19	电气	DS-01	建筑电气施工图设计说明	A2
20		DS-02	插座平面图	A2
21		DS-03	照明平面图	A2
22		DS-04	应急照明平面图	A2
23		DS-05	火灾自动报警平面图	A2
24		DS-06	弱电平面图	A2
25		KS-01	空调与通风设计、施工说明	A2
26		KS-02	暖通通用图例说明、主要设备材料表	A2
27		KS-03	安装大样图（一）	A2
28		KS-04	安装大样图（二）	A2
29		KS-05	抗震设计说明	A2
30		KS-06	排烟平面图	A2
31		KS-07	空调平面图	

工 程 名 称	广州市第十二医院黄埔院区 后勤办公用房装修设计项目					设 计 单 位	中盛时代工程勘察设计有限公司 ZhongShen ERA Engineering Survey Design CO.,LTD			
建 设 单 位	广州市第十二人民医院					图 名	施工图纸目录	业务号	20250716	
设 计	刘永乐	刘 永 乐	审 定	吴华胜	吴华胜			阶 段	施工图	
校 核	梁小山	梁 小 山	项目负责人	管海梅	管海梅			日 期	2025年7月	
专业负责人	吴华胜	吴 华 胜	审 核	罗庆璋	罗庆璋			版 次		
图号/电子文档：								ML-01		

建筑装饰工程施工设计说明（一）

一、工程概况:

01、工程名称: 广州市第十二医院黄埔院区
后勤办公用房装修设计项目

02、项目概况: 总装修面积: 669平方米

二、设计依据

- 甲方与设计单位签订的设计合同。
- 甲方提供的原始图纸和设计通知任务书。
- 经甲方确认的平面布置设计方案。
- 国家有关建筑装饰工程设计规范、规程:

- 1)、《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)
- 2)、《综合医院建筑设计规范》(GB51039-2014)
- 3)、《建筑地面设计规范》(GB50037-2013)
- 4)、《民用建筑隔声设计规范》(GB 50118-2010)
- 5)、《夏热冬暖地区居住建筑节能设计标准》(征求意见稿 2015年)
- 6)、《公共建筑节能设计标准》(GB 50189-2015)
- 7)、《建筑照明设计标准》(GB 50034-2013)
- 8)、《建筑安全玻璃管理规定》(发改运行(2003) 2116号)
- 9)、《中华人民共和国消防法》(2019.4)
- 10)、《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014 (2018年版))
- 11)、《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)
- 12)、《民用建筑电气设计规范》(JGJ/T16-2008)
- 13)、《建筑防水工程技术规程》DB33 T1147-2018
- 14)、《室内装饰装修内墙涂料有害物质限量》GB 18582-2008
- 15)、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB 50325-2010) (2013年修订版)
- 16)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB 50210-2018) (国家建设部颁发)
- 17)、《建筑地面工程施工质量验收规范》(GB 50209-2010)
- 18)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)
- 19)、《建筑内部装修防火施工及验收规范》(GB50354-2005)
- 20)、《民用建筑电气设计规范》(JGJ16-2008)
- 21)、《建筑电气工程质量验收标准》(GB 50303-2015)
- 22)、《砌体工程施工质量验收规范》(GB 50203-2011)
- 23)、《建筑节能工程施工质量验收规范》(GB 50411-2019)
- 24)、《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736-2012
- 25)、《通风与空调工程质量验收规范》(GB 50243-2016)
- 26)、《无障碍设计规范》(GB 50736-2012)
- 27)、本工程所有木装饰材料均须采取的措施防治白蚁并符合《房屋白蚁预防技术规程》JGJ/T245-2011。

5、本设计图纸未尽说明之处均遵守国家建筑标准设计图集(中国建筑标准设计研究所出版):

- 5.1《住宅建筑构造》11J930
- 5.2《楼地面建筑构造》12J304
- 5.3《内隔墙建筑构造》J111~114(2012年合订本)
- 5.4《室外工程》12J003
- 5.5《平屋面建筑构造》12J201
- 5.6《公共建筑卫生间》16J914-1(替代02J915)
- 5.7《内装修-墙面装修》13J502-1
- 5.8《内装修-楼(地)面装修》13J502-3
- 5.9《内装修-室内吊顶》12J502-2

5.10吊顶施工: 吊顶是轻钢龙骨石膏板/硅酸钙板/铝扣板吊顶, 轻钢龙骨的强度及规格必须达到规范要求。

(国家标准建筑用轻钢龙骨GB 11981-2008), 本工程天花吊顶采用上人吊顶, 吊杆采用 $\phi 8$ 钢筋

或M8全牙吊杆, 承载龙骨采用60 $\times$ 27 $\times$ 1.5厚, 覆面龙骨采用60 $\times$ 27 $\times$ 0.6厚, 收口龙骨采用23 $\times$ 30 $\times$ 0.6厚

说明: 根据国家现行规范GB50210-2018建筑装饰装修工程质量验收规范第六章吊顶工程, 6.1一般规定的6.1.11中规定“当吊杆长度大于1.5m时, 应设置反支撑”。如有吊杆长度大于1.5m处, 需做反支撑转换层。

三、本装修结构说明:

1.非承重结构部分,除已有详图或特别注明者外,分别按下列规定处理:

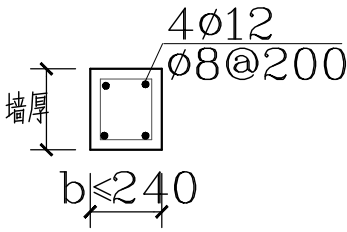
1)内地台以上砌体用砖强度等级不小于MU7.5,砂浆强度等级不小于M5砌结.首层非零板结构如需加砖墙,应由甲方提交原结构设计进行复核,复核合格后方可进行增加.当复合结果不足以承载240mm轻质砖墙时,可用轻质钢架(钢结构复合GBJ17)增加10mm钢板焊接牢固到结构顶。

2)后砌的非承重隔墙与承重墙或柱交接处,沿墙高每500在承重墙(柱)内先预留2 $\phi 8$ 钢筋拉结,每边伸入墙(柱)内500。

首层内墙下无地梁处,地骨图二所示施工。

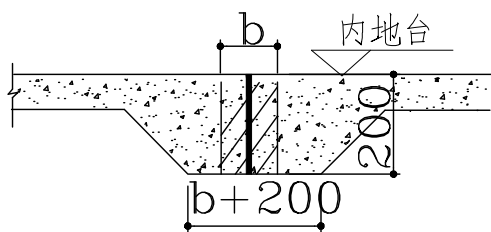
3)当维护墙或间隔墙的水平长度大于5米,应按建施图表示的位置设置钢筋混凝土构造柱(转角、端头、纵横墙交接处无砼柱时必须设,间距不大于4m),构造柱截面为“墙宽” $\times$ 240(见图一),竖筋用4 $\phi 12$,箍用 $\phi 8@200$,施工时应在主体结构中预埋4 $\phi 12$ 竖筋,钢筋驳接

长度500,构造柱钢筋绑完后,应先砌墙,后浇筑混凝土,在构造柱处,墙体中应留好拉结筋。浇注构造柱混凝土前,应将柱根处杂物清理干净,并用压力水冲洗,然后才能浇筑混凝土;当墙高度大于4米的240墙及高度大于3米的120墙,需在墙半高处或门墙洞顶设钢筋圈梁一道,此钢筋需与柱墙中的预留钢筋搭接.圈梁宽为墙宽,高300,圈梁内配4 $\phi 14$ 通长,箍筋 $\phi 8@200$



图一

构造柱混凝土等级C20



图二

无地梁时地骨做法混凝土等级C20

2、砖墙内的门洞,窗洞或设备留孔,其洞顶均需设过梁,除已有详图或特别注明者外,分别按下列规定处理:

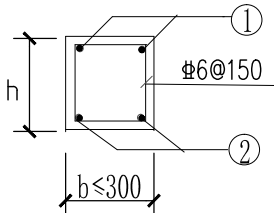
1)洞宽在1000以下时,用砖平拱,拱高240, M10混合砂浆砌筑,抗震设计时,用钢筋砖过梁。

底筋3 $\phi 8$ 锚入支座370,保护层采用1:3水泥砂浆20厚。拱高取洞宽的1/4, M10混合砂浆砌筑。

2)洞宽在>1000时,用钢筋混凝土过梁,配筋可按下表形式给出:

钢筋混凝土过梁表:

门窗洞口宽度	≤ 1200		> 1200 且 ≤ 2400		> 2400 且 ≤ 3600	
断面 b $\times$ h	b $\times$ 150		b $\times$ 200		b $\times$ 300	
配筋 墙厚	①	②	①	②	①	②
	b=150	2 $\phi 12$	2 $\phi 14$	2 $\phi 14$	2 $\phi 14$	2 $\phi 18$
150<b<240	2 $\phi 12$	3 $\phi 14$	2 $\phi 14$	3 $\phi 16$	2 $\phi 14$	3 $\phi 18$
b=300	2 $\phi 12$	4 $\phi 14$	2 $\phi 14$	4 $\phi 16$	2 $\phi 14$	4 $\phi 18$



过梁截面

3、一般说明

1、本工程设计采用各楼层独立相对标高, 0.000 为装饰完成面标高; 如果多个楼层共用同一标高基准, 在图纸中有特别说明。

2、本设计图纸中所有标注尺寸均以毫米为单位。

3、本设计图纸中立面、大样图尺寸均为完成面尺寸, 图中若有尺寸与现场实际尺寸有矛盾之处, 可视现场情况经我司授权设计师同意后作相应调整。

4、如果本设计说明与设计图纸不相符合, 应以本说明为准。如设计图纸交代不够详细, 可以按本设计说明做适当调整, 但是应由驻现场设计人员做修改或补充设计。施工现场对设计的变更或补充设计, 均需由得到授权的设计师签字方为有效, 同时须得到甲方和设计师的书面认可

工程名称		广州市第十二医院黄埔院区 后勤办公用房装修设计项目				设计单位		中盛时代工程勘察设计有限公司 ZhongShen ERA Engineering Survey Design CO.,LTD	
建设单位		广州市第十二人民医院				图名	建筑装饰施工设计说明（一）	业务号	20250716
设计		刘永乐	刘永乐	审 定	吴华胜			阶段	施工图
校 核		梁小山	梁小山	项目负责人	管海梅			日 期	2025年7月
专业负责人		吴华胜	吴华胜	审 核	罗庆璋			版 次	
						图号/电子文档： SM-01			

建筑装饰工程施工设计说明（二）

四、结构安全及消防要求

- 1、砌块墙施工以及室内堆放装饰装修材料必须在建筑结构改造、加固施工完成后，并达到受力要求后方可进行。

2、施工中不得随意敲打破坏原柱、承重墙、梁、楼板等建筑结构承重体系，确保原结构状态，须改动之处需经建筑结构工程师认可。

3、施工中，敲打建筑结构承重体系、拆除原有墙体和地面材料时需做好安全保护措施，不得强行施工，做到文明、安全施工，确保原结构受力状态不被破坏。

4、严禁超过楼板的承载能力在楼板上堆放石材、水泥、砂子、瓷砖等装饰装修材料。

5、砌块墙按施工规范要求施工，当墙身长度超过5.00米时,墙身加钢筋混凝土构造柱间距不大于3.00米，当砌块墙身转角时,转角处设钢筋混凝土构造柱。门窗洞口加过梁，砌墙不到建筑顶的墙需加压顶梁,砌墙至建筑顶的墙在中部加圈梁。

6、根据《建筑内部装修设计防火规范》要求，在施工图设计中采用不燃性材料和难燃性材料。施工选材中的易燃材料应符合相关装饰消防规范的要求。
- 7、装饰内部钢（铁）构件需作防锈、防火处理。所有钢（铁）构件涂刷防锈漆二度，表面不锈钢及镀锌的构件不需作防锈处理；裸露的钢（铁）构件采用有机膨胀型（薄型）防火涂料，隐蔽的钢（铁）构件采用无机（厚型）防火涂料，表面不锈钢及镀锌的构件不需作防火处理。

8、根据《建筑内部装修设计防火规范》要求，预应力混凝土需涂刷防火涂料，其耐火极限达到1.5小时。

9、所有夹板部分均采用难燃夹板。易燃物表面、室内装饰织物表面要进行阻燃处理，使其达到B1级。

10、空调机房门、防火分区的防火墙上的门设置为甲级防火门，变配电房门、设备用房门、疏散楼梯间及前室门均设置为乙级防火门，管道井门设置为丙级防火门。所有防火门由专业厂家提供，装饰饰面处理的可由厂家直接完成或现场施工。

11、防火门、防火卷帘、防火墙、消火栓等安装位置及材料制作，除图中特别注明外，按本项目消防设计要求施工，其他工种施工时不得破坏、移动消防设施。

12、采用轻质砌块的新建墙体到建筑顶，包括内墙200厚陶粒空心砌块墙、内墙100厚加气混凝土实心砌块墙等轻质砌块墙为非燃烧材料，燃烧性能A级,耐火极限在2小时以上；采用100mm厚轻钢龙骨硅酸钙板/石膏板的新建墙体到建筑顶，耐火极限要求在1小时以上；所有隔墙玻璃及其他材料隔墙的耐火极限要求在1小时以上。

13、关于安全玻璃的使用：

（1）、玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》（JGJ 113-2015）和《建筑安全玻璃管理规定》（发改运行【2003】2116号）的有关规定。

（2）、室内玻璃隔墙采用钢化玻璃，厚度见表一，钢化玻璃选用C类防火玻璃，耐火极限不小于1.0h。

14、按建筑改造设计的防火分区，装饰设计未作改变，在满足功能使用的同时，确保消防安全。

15、防火卷帘应安装在建筑的承重构件上，卷帘上部如不到顶，上部空间需用与墙体耐火极限相同的防火材料封闭。

16、楼梯间及前室门设置推栓式门禁装置；除楼梯间及前室门外，其他门的门禁方式详见门表，确保在紧急情况下疏散通道能按疏散方向手推自由开启，并自行关闭，满足消防要求。

安全玻璃最大许用面积（表一）		
	公称厚度（mm）	最大许用面积（㎡）
钢化玻璃	4	2.0
	5	3.0
	6	4.0
	8	6.0
	10	8.0
	12	9.0

五、材料及做法说明

（一）一般说明

- 1、所有材料长度应尽大，以减少驳口，若无可避免时，接缝要全部对齐。施工时应进行现场量度,尺寸有误差应按实际尺寸进行适当调整,如误差过大请与设计师洽商解决。

2、所有装饰主材见施工图的材料明细表 and 材料样板。

3、所有材料必须为品质优良、全新的一级正品，并按材料表品牌、规格及材料样板选用。

4、如遇货源缺少之材料，代替品须经建设方和设计方同意方可使用

5、所有装饰完成面须干净完整统一，所有钉头要隐蔽。不同材料交接处要处理得干净利落不得用灰或玻璃胶灌缝（防水或防震除外）。

6、施工时应进行现场量度,实际尺寸有误差应按实际尺寸进行适当调整。如误差过大请与设计师洽商解决。

7、所有成品或订做装饰灯具需符合本设计意图,感应器,监控设备,消防设备等可依现场实际情况做调整。

8、所有装饰材料如墙地砖、木材及玻璃、布料之色调花样由设计单位提供样板,由甲方认可后封板,对板施工。

9、所有装饰构件应安装牢固,就位准确,经久耐用。

10、凡采用的粘结剂应选用着力牢固,经久耐用,且对装饰材料无污染为宜。

11、地面预埋铁件与栏杆立柱（管）焊接牢固，所有不锈钢管、不锈钢构件均为拉丝面。

12、正确搭配使用材料，充分发挥和利用其质感、肌理、色彩、材性的特质。

13、本设计各部位的装修材料和配件（如防火门等）的燃烧性能等级，不能低于现行《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）和《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014（2018年版））的规定。

（二）、清理施工现场及拆除工程：

- 1、进场清拆，勘察外墙竣工现状，确保外墙窗洞口无渗水。

2、即时处理地、墙、顶毛批起壳脱落；旧墙面的旧装修层用界面剂清理。

3、在原建筑墙体新开门、窗、洞口，必须进行加固处理，洞口上方采用10#槽钢作梁，两端支撑点加10#槽钢支柱，焊成门字型,支柱下脚落实预埋加固件。施工时作好安全保护措施，确保原墙体结构不被破坏。

（三）、内隔墙工程：

- 1、施工图中的墙体类型详见施工平面图，墙体材料的类型、材质、做法要求见图表说明。

2、室内玻璃隔墙根据设计要求，按《建筑玻璃应用技术规程》（JGJ 113-2015）和《建筑安全玻璃管理规定》选择玻璃。玻璃上端至建筑板（梁）底采用轻钢龙骨硅酸钙板隔墙。

3、砌块墙采用加气混凝土砌块墙、陶粒空心砌块墙等，应注意以下问题：

1）、砌块的强度等级不宜低于MU5.0，轻集料砌块的强度等级不宜低于MU2.5，砌筑砂浆一般不低于MU6.0；

- 2）、墙长大于5m，或大型门窗洞口两边应同梁或楼板拉结或加钢筋混凝土构造柱；

3）、在墙高的中部加设钢筋混凝土圈梁；

4）、墙与柱子交接处应设拉结钢筋网片，沿高度每0.6m设6钢筋网片，伸入墙内不小于700mm~1000mm。后置拉结筋的锚固长度不小于60mm；

5）、非承重砌块墙的厚度：见墙表。管道穿墙处的洞口应堵严；

6）、砌块墙应采用配套的砌筑砂浆和抹面砂浆，并按《非承重砌块墙体设计规范》（SJG13-2004）或《蒸压加气混凝土砌块建筑构造》（GB 11968-2006）的规定施工。

7）、有地漏或有防潮、防水要求的房间隔墙,与阳台、露台、屋面及室外地面交接的外墙，当墙体材料采用轻质物体时，应在离室内地面250范围内用C20混凝土捣制或用1:2水泥砂浆砌筑大于MU7.5灰砂砖与墙体同宽的墙基；当墙体材料采用烧结空心（多孔）砖、普通混凝土空心砌块等材料时，应把离室内地面250范围内的砖孔用C20细石混凝土灌实。卫生间如需加高地台则应采用轻质陶粒混凝土垫层面饰地砖（至标高位）。

8）、高湿度房间(如卫、浴间、厨房)的墙应做墙面防水层，一般在墙身找平层表面用防水性能较好的PA-A型高分子益胶泥等聚合物水泥基做2~3mm厚的防水层，或用掺有有机硅防水剂的防水砂浆15~20mm厚做墙面找平层。

4、平板玻璃隔墙的安装技术要点

- 1）、墙位放线应清晰，位置应准确。隔墙基层应平整、牢固。

2）、骨架边框的安装应符合设计和产品组合的要求。

3）、压条应与边框紧贴，不得弯棱、凸鼓。

4）、安装玻璃前应对骨架、边框的牢固程度进行检查，如有不牢应进行加固。

5）、玻璃安装应符合门窗工程的有关规范规定。

5、墙身如采用木饰面板贴墙身处，均应在墙身完全干燥后方可施工；墙身易潮湿须做防潮处理时处理方法：内墙做法采用中南标11ZJ001-内墙105（防水砂浆墙面）:20厚1:2.5水泥砂浆掺入水泥量5%的防水剂，分三次抹灰即每抹一遍，收水时压实一遍；5厚1:2水泥砂浆抹面压光。

6、位于潮湿区域旧楼的墙体防水防潮的保护做法如下：（如对工程防潮有更高要求，则应委托专业防水防潮公司进一步处理为准）

1) 墙身防水需遵循中南标98ZJ311中相关说明。严格按所购产品施工说明要求施工。砖强度不低于MU10，砖缝饱满。

2) 外墙做法采用中南标11ZJ001-外墙13（面砖外墙面），施工做法如下：

（1）15厚1:3水泥砂浆

（2）刷素水泥浆一遍

（3）4_5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴

（4）8_10厚面砖，1:1水泥砂浆勾缝或水泥浆擦缝

（5）外墙脚防潮层砌筑做法详见国标03J930-1(采用1:2.5水泥砂浆20厚，内掺5%防水剂)
- ### 六、室内环境污染控制及材料基本要求
- 1、本装修图是在甲方认可前期方案的基础上进行施工图设计；本装修图是在现有建筑格局的基础上进行二次装修设计。如本装修按甲方要求新增了结构承重部位,所增加部位的结构安全应由甲方提供本装修图且在征得原建筑设计方复核并做相应的建筑结构的修改合格后方可进行施工。否则应取消相应部位装修。甲方应在施工前征询原建筑设计单位的结构复核后施工。

2、如图纸与详图（大样图）有冲突者，以最终详图（大样图）为准。并及时通知设计单位。

3、各材质等如甲方有特别要求时，可由甲方另行指定色彩型号为准(施工用料均应为国家认可的合格安全产品。要符合，国家环保标准及消防规范，活动家具尺寸大小、摆放位置、实际使用数量最终以甲方确定为准。厨厕及沐浴间等水油重的地面应为防滑材料。沐浴间等水油重的地面应为防滑材料。

4、所有的易燃材料均应做防火处理（夹板均应采用难燃夹板），达到装修验收标准。严禁使用国家禁用的危害人体健康的材料及易燃材料。

5、本装修在各种报建及相关手续通过后方可进行施工。

6、本装修所选图集应为国家现行规范标准，图集所采用建材及粘接材料应为国家允许用材。（图集所如有采用107胶处应改为108胶。图集中采用的材质如有国家或地方禁用材质，应采用更新的合格产品替换）

7、凡金属铁件除另有注明者外，均应先除锈，后涂防锈漆一道，面刷调和漆二道。

8、本装修在施工过程中如图纸与现场实际建筑部位有出入者，应按现场实际状况为准作相应调整。

9、本装修在施工过程中如有图纸修改，均应遵循本设计说明，直至施工验收合格为准。如有影响施工报建，则应在重新报建手续完善后进行相关施工。

10、所有拼密缝吊顶板材必须加贴接缝纸带并用腻子抹平。吊顶检修走道及其吊点，吊杆应经结构计算确定。）

11、凡涉及现场材料的选择和购买问题均须由设计方或甲方进行核对后方可采用。

十种有害物质限量标准参照以下规范

1、《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》

2、《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》

3、《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》

4、《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》

5、《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》

6、《室内装饰装修材料壁纸中有害物质限量》

7、《室内装饰装修材料聚氯乙烯卷材地板中有害物质限量》

8、《室内装饰装修材料500××500方块地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂有害物质释放限量》

9、《混凝土外加剂中释放氨的限量》

10、《建筑材料放射性核素限量》
- | | | | | | | | | | |
|---------------|--------------------------|-----|-------|-----|-----|------|---|-----|----------|
| 工程名称 | 广州市第十二医院黄埔院区后勤办公用房装修设计项目 | | | | | 设计单位 | 中盛时代工程勘察设计有限公司
ZhongShen ERA Engineering Survey Design CO.,LTD | | |
| 建设单位 | 广州市第十二人民医院 | | | | | 图名 | 建筑装饰施工设计说明（二） | 业务号 | 20250716 |
| 设计 | 刘永乐 | 刘永乐 | 审定 | 吴华胜 | 刘永乐 | | | 阶段 | 施工图 |
| 校核 | 梁小山 | 梁小山 | 项目负责人 | 管海梅 | 管海梅 | | | 日期 | 2025年7月 |
| 专业负责人 | 吴华胜 | 吴华胜 | 审核 | 罗庆璋 | 罗庆璋 | | | 版次 | |
| 图号/电子文档：SM-02 | | | | | | | | | |

建 筑 装 修 施 工 设 计 说 明（三）

七、装修设计说明:

(一)、吊顶工程(石膏板/硅酸钙板):

- 1)、一般要求
- 1)、吊顶工程施工前应按设计要求对房间净高、洞口标高和吊顶管道、设备及其支架的标高进行交接检验。
- 2)、根据吊顶的设计标高在四周墙上弹线，弹线应清晰、位置应准确。
- 3)、吊顶主龙骨起拱高度为房间短向跨度的0.1%~0.3%。吊杆的间距不得大于1200mm，吊杆距主龙骨端部距离不得大于300mm，大于300mm时应增加吊杆；当吊杆长度大于1500mm时，应设置反支撑；当吊杆与设备相遇时，应调整并增设吊杆。
- 4)、重型灯具、电扇及其它重型设备严禁安装在吊顶龙骨上。
- 5)、吊顶标高、尺寸、起拱和造型应符合设计要求。
- 6)、整体无缝的轻钢龙骨硅酸钙板吊顶应采取可靠的防开裂措施:

A、保证轻钢龙骨吊顶承重体系的整体刚度：吊点固定要牢固；龙骨体系经调整后应使用专用工具紧固所有螺丝和各种连接件；吊杆长度大于1.5m时，应设置反支撑；当吊杆与设备相遇时，应调整并增设吊杆，遇到大设备或风管时，应附加角钢扁担，在角钢扁担上设置吊杆；大面积吊顶的龙骨体系应适当增加垂直和水平支撑系统。

B、正确掌握施工工序：吊顶内的隐蔽工程基本完工后，方可安装吊顶龙骨系统，防止隐蔽工程后安装时，破坏先行安装的吊顶龙骨；吊顶内的水、电、空调、消防等隐蔽工程调试、验收通过之后，方可安装石膏板，防止水管试压漏水或因隐蔽工程的施工和验收对吊顶系统造成的破坏。

C、固定硅酸钙板时拧螺钉用力应适当，防止硅酸钙板面层被破坏。

D、确保嵌缝膏和盖缝带有足够的强度。优先选用硅酸钙板供应商的专用的配套产品。注意：嵌缝膏是专用于硅酸钙板接缝用的，不能用满批腻子代替。

E、腻子的厚度要严格控制，防止刮腻子层过厚造成的乳胶漆和腻子层的龟裂。

F、变形缝处应布置两根平行覆面龙骨，缝两侧的硅酸钙板应分别固定在两根覆面龙骨上，留缝宽度约8~10mm，用颜色相近的弹性腻子嵌缝，或留明缝。也可利用吊顶造型，巧妙地利用吊顶板块、窗帘盒等的边沿作为自由端，解决吊顶的温度变形问题。
- G、避免在施工完的吊顶上任意乱踩，上人吊顶的承载龙骨优先采用60系列，并不得小于50系列。
- 7)、吊顶工程的吊杆、龙骨和饰面材料的安装必须牢固。
- 8)、吊杆、龙骨的材质、规格、安装间距及连接方式应符合设计要求；金属吊杆、龙骨应经过表面防腐处理；木吊杆、龙骨应进行防腐、防火处理。
- 9)、覆面龙骨应紧贴承载龙骨安装。固定板材的覆面龙骨间距不得大于600mm，在潮湿地区和场所，间距宜为300~400mm。用沉头自攻钉安装饰面板时，接缝处覆面龙骨宽度不得小于40mm。
- 10)、暗龙骨系列横撑龙骨应用连接件将其两端连接在通长覆面龙骨上。明龙骨系列的横撑龙骨与通长龙骨搭接处的间隙不得大于1mm。
- 11)、板材应在自由状态下进行安装，固定时应从板的中间向板的四周固定。
- 12)、安装双层硅酸钙板时，上下层板的接缝应错开，不得在同一根龙骨上接缝。
- 13)、螺钉头宜略埋入板面，并不得使纸面破损。钉眼应做防锈处理并用腻子抹平。
- 14)、吊顶内填充吸声材料品种和铺设厚度应符合设计要求，并应有防散落措施。
- 15)、饰面板上的灯具、烟感探头、喷淋头、风口篦子、扬声器、检修孔等设备的位置应合理、美观，与饰面板交接处应严密。
- 16)、搁置式轻质饰面板，应按设计要求设置压卡装置。并应留有板材安装缝，每边缝隙不宜大于1mm。
- 17)、玻璃吊顶龙骨上留置的玻璃搭接宽度应符合设计要求，并应采用软连接。
- 18)、胶粘剂的类型应按所用饰面板的品种配套选用。
- 19)、装饰吸声板的安装如采用搁置法安装，应有定位措施。

2、石膏板/硅酸钙板/铝扣板上人吊顶

- 1)、吊顶所用龙骨、吊杆、连接件必须符合产品组合要求。安装位置、造型尺寸必须准确，龙骨构架排列整齐顺直，表面必须平整。
- 2)、龙骨架构联接必须牢固，拼缝严密无松动，安全可靠。
- 3)、个别特殊造型局部采用夹板基底，夹板必须采用难燃夹板。
- 4)、空调出风口、回风口的具体位置、尺寸及材料，由专业设计师根据布局和装饰设计要求调整、确认后定位。
- 5)、吊顶用轻钢龙骨除本施工图中已注明以外，均采用上人吊顶：承载龙骨60×27×1.5，覆面龙骨为60×27×0.6，收口龙骨为23×30×0.6。采用Φ8钢筋或M8全牙吊杆，承载龙骨间距900~1100mm，覆面龙骨间距600×300mm。吊杆用膨胀螺栓固定于建筑顶棚，吊杆与膨胀螺栓焊接，膨胀螺栓必须做防腐处理；也可采用膨胀螺栓吊杆直接固定在天花上。硅酸钙板采用专用螺钉固定，采用进口穿孔纸带，底层，表面处理嵌缝腻子。吊杆超过1500mm应加支撑，保证其稳定性。

6)、硅酸钙板面层的材质、品种、规格、及吊顶造型的基层构造、固定方法、必须符合设计要求和国家现行有关标准规定。

- 7)、造型天花均用9mm厚阻燃板基层，面封9mm厚纸面石膏板。
- 8)、石膏板接缝均匀、顺直，自攻螺钉间距符合有关标准规定。
- 9)、设备口、灯具的位置必须按板块、图案、分格对称布局合理。开口边缘整齐，护口严密，不露缝、排列横竖均匀、顺直、整齐、协调美观。受风压的吊顶板必须做固定处理。吊顶板与墙面、窗帘盒、灯具等交接处应严密，不得有漏缝现象。
- 10)、所有饰面材料的品种、规格详见材料明细表。
- 11)、天花检修口的位置由各个设备专业协商提供具体位置（原则上尽量减少检修口的数量），经设计师确认后由装饰施工完成。
- 12)、顶棚装排风机时，应将排风管直接和排风竖管相连，使潮湿气体不经过顶棚内部空间。
- 13)、顶棚内的上水道应做保温隔热处理，防止产生凝结水。
- 14)、用钢筋混凝土屋面板底或楼板底面为顶棚面时，不宜在钢筋混凝土板底做抹灰层，宜采用清水模板现浇钢筋混凝土，其面层处理可用表面刮浆，喷涂或其它便于施工又牢固的装饰做法。
- 15)、整体无缝的轻钢龙骨石膏板吊顶应采取可靠的防开裂措施:

A、保证轻钢龙骨吊顶承重体系的整体刚度。

B、吊杆距主龙骨端部距离不得大于300mm，当大于300mm时，应增加吊杆。当吊杆长度大于1.5m时，应设置反支撑。吊杆间距与主龙骨间距不应大于1000mm，遇到大设备或风管时，应附加角钢扁担，在角钢扁担上设置吊杆。

C、使用专用接缝用嵌缝膏和盖缝带，确保石膏板接缝质量。

D、吊顶面积大于100平方米时，应设置温度变形缝，留缝宽度约8~10mm，用颜色相近的弹性腻子嵌缝，或留明缝。也可利用吊顶造型，巧妙地利用吊顶板块、窗帘盒等的边沿作为自由端解决吊顶的温度变形问题。
- 3、其他金属吊顶:结构做法见图中节点详图及产品的安装技术资料。
- 4、暴露天花的处理方式为：腻子找平，装修涂料（颜色详见图纸）。
- 5、暴露天花空间管道、桥架的处理要求：空调风管天花桥架及其他管线为镀锌桥架外直接喷同天花色装修涂料（颜色详见图纸）。

(二)、地面工程:

- 1)、地面石材铺砌工程应在墙柱饰面、吊顶（顶棚）施工完毕、门框、各种管线、埋件安装完毕，并经检验合格后进行。
- 2)、楼地面构造交接处和地坪高度变化处，图中均有注明。室内与廊道地坪高度有变化的位置除图中特别说明外，均位于室内墙边位置处；一般位置地面不同材料交接线图中有明确说明，室内与廊道地面不同材料交接线（无门槛石）在门扇的正下方的中线位置。
- 3)、卫生间、茶水间等多水房间的地面需做防水层，当图中未注明房间做坡度的，均在地漏周围300mm范围内做1%~2%坡度坡向地漏。
- 4)、当图中未注明时，多水房间的楼地面应低于相邻房间20mm，并做挡水门坎石。
- 5)、地面变形缝的处理:

- A、地面变形缝材料必须选用工厂生产的专用产品，其构造做法可参照《变形缝建筑构造（三）》（04CJ01-3）中的成品金属变形缝装置。
- B、楼板变形缝所在部位需做垂直防火处理，变形缝内应配置阻火带。

(三)、防水处理:

- 1、墙面防水层设计:

1)、墙面防水层2.0厚聚合物水泥防水涂料(两道),淋浴区墙面防水层翻起高度不应小于2000mm，且不低于淋浴喷淋口高度。盥洗池盆等用水处墙面防水层翻起高度不应小于1200mm。墙面其他部位泛水翻起高度不应小于 250mm。
- 2、地面防水层设计:

1)、卫生间等多水房间的地面需设地面防水层，防水材料采用聚合物水泥防水涂料。

2)、防水采用2.0厚聚合物水泥防水涂料(两道)。

3)、多水房间地面应比门外地面低10~20mm，并应做成1%左右小斜坡，坡向地漏；如果房间地面无法下降时，也可抬高门坎，并用斜坡与室外地面相接。

4)、多水房间且面积超过两个开间的地面，在（梁等）结构板支撑处的找平层留8×8MM的分格缝，并嵌填橡胶密封材料。

工 程 名 称		广州市第十二医院黄埔院区 后勤办公用房装修设计项目					设 计 单 位		中盛时代工程勘察设计有限公司 ZhongShen ERA Engineering Survey Design CO.,LTD		
建 设 单 位		广州市第十二人民医院					图 名	建筑装饰施工设计说明（三）	业务号	20250716	
设 计		刘永乐	刘永乐	审 定	吴华胜	刘华胜			阶 段	施工图	
校 核		梁小山	梁小山	项目负责人	管海梅	管海梅			日 期	2025年7月	
专业负责人		吴华胜	吴华胜	审 核	罗庆璋	罗庆璋			版 次		
图号/电子文档： SM-03											